ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2012 № 297пг

г. Котельники

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка
№RU50321000-GPU000212

В соответствии с Градостроительным кодексом, рассмотрев представленные материалы:

- градостроительный план земельного участка от 16.04.2012г. №RU50321000-GPU000212;

- договор аренды от 01.07.2011г. № СИНД/06-2011 между Обществом с ограниченной ответственностью «СИНДИ-М» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙФИТ» на часть (площадью 3763 кв.м.) земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства, общей площадью 148737 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050101:0120, расположенный по адресу: Московская область, город Котельники, мкр. «Опытное поле», вл.10/2;

- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданная Люберецким отделом Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области от 12.01.2012г. № МО-12/3В-8103, на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилищное строительство, общей площадью 148737 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050101:120, местоположение: Московская область, г.Котельники, мкр. «Опытное поле», владение 10/2;

- свидетельство о государственной регистрации права выданное 23.12.2011г. (Бланк 50-АГN 075734), вид права: собственность; объект права: земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства, общей площадью 3482 кв.м., адрес объекта: Московская область, г.Котельники,

уч.11, кадастровый номер: 50:22:0000000:123, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2011г. сделана запись регистрации №50-50-22/120/2011-044;

- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 26.04.2012г. №МО-12/3В-275921, на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства, общей площадью 3482+/-21 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0000000:123, местоположение: Московская область, г.Котельники, уч-к 11;

- свидетельство о государственной регистрации права выданное 23.12.2011г. (Бланк 50-АГN 075733), вид права: собственность; объект права: земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства, общей площадью 23415 кв.м., адрес объекта: Московская область, г.Котельники, уч.11, кадастровый номер: 50:22:0000000:124, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2011г. сделана запись регистрации №50-50-22/120/2011-045;

- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 26.04.2012г. №МО-12/3В-275979, на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства, общей площадью 23415+/-56 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0000000:124, местоположение: Московская область, г.Котельники, уч-к 11;

- договор от 05.01.2004г. купли-продажи земельного участка, категория земель: земли поселений, разрешённое использование: для жилищного строительства, общей площадью 54007 кв.м., кадастровый номер: 50:22:0050101:0057, адрес объекта: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/2Б;

- приказ Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙФИТ» от 12.03.2012г. №4 о результатах проведённого межевания земельного участка, категория земель: земли поселений, разрешённое использование: для жилищного строительства, общей площадью 54007 кв.м., кадастровый номер: 50:22:0050101:0057, адрес объекта: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/2Б;

- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 22.03.2012г. № МО-12/3В-174419, на земельный участок, категория земель: земли

населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства, общей площадью 6463+/-28 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050101:262, местоположение: Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч-к 2/2Б;

- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 22.03.2012г. № МО-12/3В-174491, на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства, общей площадью 1296+/-13 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050101:263, местоположение: Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч-к 2/2Б;

- договор аренды земельного участка между Администрацией городского округа Котельники Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» от 21 апреля 2011 года №366-5 на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку многоэтажную, общей площадью 891,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050101:193, расположенного по адресу: Московская область, г.Котельники, ул.Кузьминская, д.21;

- договор между Обществом с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙФИТ» от 06.10.2011г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №366-5 от 21 апреля 2011 года на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую многоэтажную застройку, общей площадью 891 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050101:193, расположенного по адресу: Московская область, город Котельники, улица Кузьминская, д.21;

- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 25.04.2012г. №МО-12/3В-271509, на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку многоэтажную, общей площадью 891 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050101:193, почтовый адрес ориентира: обл.Московская, г.Котельники, ул.Кузьминская, дом 21;

- договор аренды земельного участка между Администрацией городского округа Котельники Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» от 21 апреля 2011 года №366-6 на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для строительства многоэтажного жилого дома, общей площадью 5109,0 кв.м., с кадастровым номером

50:22:0050101:196, расположенного по адресу: Московская область, город Котельники, улица Кузьминская, д.21;

- договор между Обществом с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙФИТ» от 06.10.2011г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №366-6 от 21 апреля 2011 года на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для строительства многоэтажного жилого дома, общей площадью 5109,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050101:196, расположенного по адресу: Московская область, город Котельники, улица Кузьминская, д.21;

- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 25.04.2012г. №МО-12/3В-271498, на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для строительства многоэтажного жилого дома, общей площадью 5109 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050101:196, почтовый адрес ориентира: обл.Московская, г.Котельники, ул.Кузьминская, дом 21;

- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 26.04.2012г. № МО-12/3В-276050, на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под строительство объектов инженерной и транспортной информации, общей площадью 739+/-10 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050102:507, почтовый адрес ориентира: обл.Московская, город Котельники, микрорайон «Белая Дача», квартал 11;

- проект планировки XI квартала микрорайона «Белая Дача» г.о.Котельники Московской области (арх.№61684), разработанный государственным предприятием Московской области «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и посёлков» в 2011г., утверждённый постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 21.02.2012г. №83-ПГ,

на основании заявлений Общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» от 31.01.2012г. исх.№119-з и от 02.05.2012г. исх.№360 (ИНН 7713288137), учитывая договор от 01 апреля 2011 года №СФ-ССГ/КВ-11 между Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙФИТ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Солидстройгрупп»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка №RU50321000-GPU000212, состоящего из:

- земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:120;
- земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:123;
- земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:124;
- земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:262;
- земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:263;
- земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:193;
- земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:196;
- земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:507;

в целях использования под строительство многоэтажного жилого дома корп.6А с подземным гаражом, многоэтажного жилого дома корп.7А с подземным гаражом, детского сада на 250 мест и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. Отделу архитектуры и регулирования застройки управления строительного комплекса провести регистрацию и обеспечить хранение утверждённого градостроительного плана в установленном порядке.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙФИТ» осуществлять строительство многоэтажного жилого дома корп.6А с подземным гаражом, многоэтажного жилого дома корп.7А с подземным гаражом, детского сада на 250 мест и объектов иженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями градостроительного плана.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Польникову И.В.

Глава городского округа А.Ю. Седзеневский

Начальник общего отдела управления делами
Масалова А.И.

О.В. Белова
503-74-00

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Градостроительный план земельного участка

R	U	5	0	3	2	1	0	0	0	-	G	P	U	0	0	0	2	1	2								

Исполнитель: Зайцева Е.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заявитель: _____
(Ф.И.О.)

(подпись)

Градостроительный план земельного участка

R	U	5	0	3	2	1	0	0	0	-	G	P	U	0	0	0	2	1	2								

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: обращения ООО «Солидстройгрупп» о выдаче градостроительного плана земельного участка от 31.01.2012г. за № 119-з и от 02.05.2012г. за № 360

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Московская область,

(субъект Российской Федерации)

город Котельники, мкр. «Опытное поле», владение 10/2

(муниципальный или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка: № 50:22:0050101:120

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка:

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участкаов	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	107°27′	9,71	———	50:22:0000000:124, 50:22:0000000:101, 50:22:0050102:36	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
2	2	3	47°36′	0,62	———	50:22:0050102:36, 50:22:0000000:124	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
3	3	4	108°3′	114,95	———	50:22:0050102:36, 50:22:0000000:124	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
4	4	5	103°43′	59,48	———	50:22:0050101:57, 50:22:0050102:36, 50:22:0000000:124	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
5	5	6	45°45′	48,55	———	50:22:0050101:57, 50:22:0050102:36, 50:22:0000000:124	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
6	6	7	125°58′	7,52	———	50:22:0050101:57, 50:22:0050101:159	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
7	7	8	66°6′	68,60	———	50:22:0050101:170, 50:22:0050101:57, 50:22:0050101:159	Адреса правообладателей прилагаются на л.4

8	8	9	50°27′	31.44	—	50:22:0050101:170, 50:22:0050101:159	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
9	9	10	53°55′	193.58	—	50:22:0050101:170, 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:168	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
10	10	11	295°37′	0.81	—	50:22:0050101:121, 50:22:0050101:168	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
11	11	12	285°21′	25.86	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10
12	12	13	248°52′	56.15	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10
13	13	14	281°9′	42.75	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10
14	14	15	263°19′	29.27	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10
15	15	16	269°27′	35.94	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10
16	16	17	224°13′	25.58	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10
17	17	18	300°5′	58,35	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10

18	18	19	296°27′	48.10	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10
19	19	20	30°34′	26,21	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10
20	20	21	32°12′	164,47	—	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д.10
21	21	22	32°53′	81,88	—	50:22:0050101:121, 50:22:0050101:119	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
22	22	23	309°56′	354,66	—	50:22:0050101:121, 50:22:0050101:119	Адреса правообладателей прилагаются на л.4
23	23	24	184°55′	34.43	—	50:22:0050101:119	Московская область, г.Котельники, Новорязанское шоссе,д.6
24	24	25	190°33′	181.57	—	—	—
25	25	1	179°59′	406.03	—	50:22:0000000:101	Адрес отсутствует

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	У		
1	2	3	4	5
1	459075,24	2210527,38	Закрепление отсутствует	0,10
2	459072,33	2210536,64	Закрепление отсутствует	0,10
3	459072,75	2210537,10	Закрепление отсутствует	0,10
4	459037,12	2210646,39	Закрепление отсутствует	0,10
5	459023,02	2210704,17	Закрепление отсутствует	0,10
6	455968,67	2209870,29	-	0,30
7	459052,48	2210745,03	-	0,30

8	459080,27	2210807,75	-	0,30
9	459100,29	2210831,99	-	0,30
10	459214,28	2210988,45	-	0,30
11	459214,63	2210987,72	-	7,50
12	459221,48	2210962,78	-	0,30
13	459201,24	2210910,40	-	0,30
14	459209,51	2210868,46	-	0,30
15	459206,10	2210839,39	-	0,30
16	459205,75	2210803,45	-	0,30
17	459185,27	2210783,52	-	0,30
18	459214,51	2210733,03	-	0,30
19	459235,93	2210689,96	-	0,30
20	459258,50	2210703,29	-	0,30
21	459397,66	2210790,95	-	0,30
22	459466,43	2210835,40	-	0,30
23	459694,07	2210563,44	-	0,30
24	459659,77	2210560,49	-	7,50
25	459481,27	2210527,26	-	7,50
26	459099	221027,38	Закрепление отсутствует	0,10
27	459034,29	2210715,73	Закрепление отсутствует	0,10

Адреса правообладателей смежных участков

№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя
1	2	3
1	50:22:0050101:119	Московская область, г.Котельники, Новорязанское шоссе, д. 6
2	50:22:0050101:121	Московская область, Люберецкий район, г.Котельники, мкр-н Опытное поле, д. 10
3	50:22:0050101:159	Московская область, пос.Котельники, Новорязанское шоссе, д. 6
4	50:22:0050102:36	г.Москва, ул.Усачева, д. 11, стр. 101

Площадь земельного участка: общая - 14,8737га, рассматриваемая часть земельного участка под учетным номером 50:22:0050101:120/1 - 0,3763 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

На испрашиваемом земельном участке № 50:22:0050101:120/1 строительство капитальных объектов не планируется.

Местонахождение земельного участка: Московская область,
(субъект Российской Федерации)
город Котельники, участок 11
(муниципальный или городской округ)
Кадастровый номер земельного участка: № 50:22:0000000:124
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка:

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участкаов	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	181°6′	218.28	———	50:22:0050102:265, 50:22:0050102:336, 50:22:0050102:335, 50:22:0000000:101, 50:22:0050102:502	Адрес отсутствует
2	2	3	119°24′	18,04	———	50:22:0050102:502, 50:22:0050102:265, 50:22:0050102:383	Адрес отсутствует
3	3	4	101°13′	46.63	———	50:22:0050102:502, 50:22:0050102:265	Адрес отсутствует
4	4	5	85°27′	25	———	50:22:0050101:193	Адрес отсутствует
5	5	6	6°33′	28.34	———	50:22:0050101:196, 50:22:0050101:193	Адрес отсутствует
6	6	7	6°32′	69,38	———	50:22:0050101:196, 50:22:0050101:193, 50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
7	7	8	307°33′	31.7	———	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
8	8	9	13°28′	67,24	———	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
9	9	10	108°48′	35.12	———	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
10	10	11	61°55′	6,76	———	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
11	11	12	108°46′	6.16	———	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
12	12	13	189°57′	3.82	———	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
13	13	14	108°48′	7.48	———	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
14	14	15	18°48′	2.98	———	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует

15	15	16	84°54′	2.03	—	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
16	16	17	108°39′	12.89	—	50:22:0000000:123	Адрес отсутствует
17	17	18	43°17′	45.98	—	50:22:0000000:123, 50:22:0050101:57, 50:22:0050101:120	Адрес отсутствует
18	18	19	283°43′	59.48	—	50:22:0050101:57, 50:22:0050101:120	Адрес отсутствует
19	19	20	288°3′	114,95	—	50:22:0050101:120	Адрес отсутствует
20	20	1	228°10′	20,09	—	50:22:0000000:101, 50:22:0050101:120	Адрес отсутствует

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	У		
1	2	3	4	5
1	459059,35	2210522,13	Закрепление отсутствует	0,10
2	458841,11	2210517,96	Закрепление отсутствует	0,10
3	458832,25	2210533,68	Закрепление отсутствует	0,10
4	458823,18	2210579,42	Закрепление отсутствует	0,10
5	458825,16	2210604,34	Закрепление отсутствует	0,10
6	458853,32	2210607,57	Закрепление отсутствует	0,10
7	458922,25	2210615,47	Закрепление отсутствует	0,10
8	458941,57	2210590,34	Закрепление отсутствует	0,10
9	459006,96	2210606	Закрепление отсутствует	0,10
10	458995,64	2210639,25	Закрепление отсутствует	0,10
11	458998,82	2210645,21	Закрепление отсутствует	0,10
12	458996,84	2210651,04	Закрепление отсутствует	0,10
13	458993,08	2210650,38	Закрепление отсутствует	0,10
14	458990,67	2210657,46	Закрепление отсутствует	0,10
15	458993,49	2210658,42	Закрепление отсутствует	0,10
16	458993,67	2210660,44	Закрепление отсутствует	0,10
17	458989,55	2210672,65	Закрепление отсутствует	0,10
18	459023,02	2210704,17	Закрепление отсутствует	0,10
19	459037,12	2210646,39	Закрепление отсутствует	0,10
20	459072,75	2210537,10	Закрепление отсутствует	0,10

Площадь земельного участка: 2,3415 +/-56м^2 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

На испрашиваемом земельном участке планируются к строительству два многоэтажных жилых дома: в северной части участка - корпус 6а с подземными автостоянками, в южной части участка - корпус 7а с подземными автостоянками, ТП.

Местонахождение земельного участка: Московская область.
(субъект Российской Федерации)
город Котельники, участок 11
(муниципальный или городской округ)
Кадастровый номер земельного участка: № 50:22:0000000:123
(заполняется при наличии кадастрового номера)
Описание местоположения границ земельного участка:

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участкаов	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	193°28′	67,24	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
2	2	3	127°33′	31,70	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
3	3	4	6°34′	7,53	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
4	4	5	43°16′	82,16	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
5	5	6	288°39′	12,89	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
6	6	7	264°54′	2,03	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
7	7	8	198°48′	2,98	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
8	8	9	288°48′	7,48	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
9	9	10	9°57′	3,82	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
10	10	11	288°46′	6,16	_____	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует

11	11	12	241°55′	6,76		50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
12	12	1	288°48′	35,12		50:22:0000000:124	Адрес отсутствует

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	У		
1	2	3	4	5
1	459006,96	2210606	Закрепление отсутствует	0,10
2	458941,57	2210590,34	Закрепление отсутствует	0,10
3	458922,25	2210615,47	Закрепление отсутствует	0,10
4	458929,73	2210616,33	Закрепление отсутствует	0,10
5	458989,55	2210672,65	Закрепление отсутствует	0,10
6	458993,67	2210660,44	Закрепление отсутствует	0,10
7	458993,49	2210658,42	Закрепление отсутствует	0,10
8	458990,67	2210657,46	Закрепление отсутствует	0,10
9	458993,08	2210650	Закрепление отсутствует	0,10
10	458996,84	2210651,04	Закрепление отсутствует	0,10
11	458998,82	2210645,21	Закрепление отсутствует	0,10
12	458995,64	2210639,25	Закрепление отсутствует	0,10

Площадь земельного участка: 0,3482+/-21м^2 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

На испрашиваемом земельном участке планируется к строительству часть детского сада на 250 мест.

Местонахождение земельного участка: Московская область,

(субъект Российской Федерации)

город Котельники, мкр. «Белая Дача», участок 2/2Б

(муниципальный или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка: № 50:22:0050101:262

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка:

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	108°41′	81.91	_____	50:22:0050101:261, 50:22:0050101:263	Адрес отсутствует

2	6	5	198°48'	70.12	———	50:22:0050101:261, 50:22:0050101:263	Адрес отсутствует
3	5	4	267°50'	30.53	———	50:22:0050101:263	Адрес отсутствует
4	4	3	322°25'	32.25	———	50:22:0050101:196, 50:22:0050101:263	Адрес отсутствует
5	3	2	293°45'	50,15	———	50:22:0050101:196	Адрес отсутствует
6	2	1	43°14'	62,64	———	50:22:0050101:196, 50:22:0050101:261	Адрес отсутствует

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	У		
1	2	3	4	5
1	458975,23	2210659,24	Закрепление отсутствует	0,10
2	458929,60	2210616,33	Закрепление отсутствует	0,10
3	458909,40	2210662,23	Закрепление отсутствует	0,10
4	458881,46	2210683,73	Закрепление отсутствует	0,10
5	458882,61	2210714,24	Закрепление отсутствует	0,10
6	458948,99	2210736,83	Закрепление отсутствует	0,10

Площадь земельного участка: 0,6463 +/-28м^2 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

На испрашиваемом земельном участке планируется к строительству детский сад на 250 мест.

Местонахождение земельного участка: Московская область,
(субъект Российской Федерации)
город Котельники, мкр. «Белая Дача», участок 2/2Б
(муниципальный или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка: № 50:22:0050101:263
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка:

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участкаов	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	87°50′	30.53	———	50:22:0050101:262	Адрес отсутствует
2	6	5	18°48′	70,12		50:22:0050101:262, 50:22:0050101:261	Адрес отсутствует
3	5	4	109°38′	8,48	———	50:22:0050101:261, 50:22:0050101:262	Адрес отсутствует
4	4	3	198°49′	105.60	———	50:22:0050101:261	Адрес отсутствует
5	3	2	323°3′	8.08	———	50:22:0050101:196, 50:22:0050101:261	Адрес отсутствует
6	2	1	322°26′	36,36	———	50:22:0050101:196, 50:22:0050101:262	Адрес отсутствует

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	У		
1	2	3	4	5
1	458881,46	2210683,73	Закрепление отсутствует	0,10
2	458852,64	2210705,90	Закрепление отсутствует	0,10
3	458846,18	2210710,76	Закрепление отсутствует	0,10
4	458946,14	2210744,82	Закрепление отсутствует	0,10
5	458948,99	2210736.83	Закрепление отсутствует	0,10
6	458882,61	2210714,24	Закрепление отсутствует	0,10

Площадь земельного участка: 0,1296 +/- 13м^2 га

На испрашиваемом земельном участке № 50:22:0050101:263 строительство капитальных объектов не планируется.

Местонахождение земельного участка: Московская область,

(субъект Российской Федерации)

город Котельники, ул.Кузьминская, д. 21

(муниципальный или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка: № 50:22:0050101:196

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка:

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участкаов	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	186°33'	76.78	_____	50:22:0050101:193, 50:22:0050101:57, 50:22:0050102:36	_____
2	2	3	99°36'	62.95	_____	50:22:0050101:193, 50:22:0050102:36	_____
3	3	4	74°52'	37,56	_____	50:22:0050101:193, 50:22:0050101:57	_____
4	4	5	322°26'	71,62	_____	50:22:0050101:57	_____
5	5	1	293°45'	50,15	_____	50:22:0050101:57	_____

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	У		
1	2	3	4	5
1	458929,60	2210616,33	-	0,30
2	458853,32	2210607,57	-	7,50
3	458842,83	2210669,64	-	0,10
4	458852,64	2210705,90	-	0,10
5	458909,40	2210662,23	-	0,30

Адреса правообладателей смежных участков

№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя
1	2	3
1	50:22:0050102:36	г.Москва, ул.Усачева, д. 11, стр. 101

Площадь земельного участка: 0,5109 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

На испрашиваемом земельном участке планируются к строительству часть многоэтажного жилого дома - корпус 7а с подземными автостоянками.

Местонахождение земельного участка: Московская область,
(субъект Российской Федерации)
город Котельники, ул.Кузьминская, д. 21
(муниципальный или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка: № 50:22:0050101:193
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка:

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участкаов	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	186°33'	28,34	—	50:22:0050101:196, 50:22:0050102:36	—
2	2	3	74°52'	67,65	—	50:22:0050101:196, 50:22:0050102:36	—
3	3	1	279°36'	62.95	—	50:22:0050101:196, 50:22:0050101:36	—

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	У		
1	2	3	4	5
1	458853,32	2210607,57	-	7,50
2	458825,16	2210604,34	-	0,10
3	458842,83	2210669,64	-	0,10

Адреса правообладателей смежных участков

№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя
1	2	3
1	50:22:0050102:36	г.Москва, ул.Усачева, д. 11, стр. 101

Площадь земельного участка: 0,0891 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

На испрашиваемом земельном участке планируются к строительству часть многоэтажного жилого дома - корпус 7а с подземными автостоянками.

Местонахождение земельного участка: Московская область,
(субъект Российской Федерации)
город Котельники, микрорайон «Белая Дача», квартал 11
(муниципальный или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка: № 50:22:0050102:507
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка:

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участкаов	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	19	101°13′	38.66	—	50:22:0000000:124, 50:22:0050102:502, 50:22:0050102:265	Адрес отсутствует
2	19	18	235°20′	7,77	—	—	—
3	18	17	233°23′	9.07	—	—	—
4	17	16	232°5′	6.09	—	—	—
5	16	15	230°34′	3.50	—	—	—
6	15	14	243°43′	2.71	—	—	—

7	14	13	249°33′	2,69	—	—	—
8	13	12	256°51′	2,68	—	—	—
9	12	11	264°52′	2,46	—	50:22:0050102:504	Адрес отсутствует
10	11	10	265°14′	0,24	—	50:22:0050102:504	Адрес отсутствует
11	10	9	271°11′	2,43	—	50:22:0050102:504	Адрес отсутствует
12	9	8	279°15′	2,99	—	50:22:0050102:504	Адрес отсутствует
13	8	7	286°47′	2,74	—	50:22:0050102:504	Адрес отсутствует
14	7	6	292°11′	2,22	—	50:22:0050102:504	Адрес отсутствует
15	6	5	291°48′	0,43	—	50:22:0050102:504	Адрес отсутствует
16	5	4	301°46′	2,56	—	—	—
17	4	3	308°6′	2,88	—	—	—
18	3	2	316°5′	2,23	—	—	—
19	2	1	27° 22′	21,67	—	50:22:0050102:502, 50:22:0050102:265, 50:22:0000000:124	Адрес отсутствует

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	У		
1	2	3	4	5
1	458832,25	2210533,68	Закрепление отсутствует	0,10
2	458813,01	2210523,72	Закрепление отсутствует	0,10
3	458811,40	2210525,27	Закрепление отсутствует	0,10
4	458809,62	2210527,54	Закрепление отсутствует	0,10
5	458808,27	2210529,72	Закрепление отсутствует	0,10
6	458808,11	2210530,12	Закрепление отсутствует	0,10
7	458807,27	2210532,18	Закрепление отсутствует	0,10
8	458806,48	2210534,80	Закрепление отсутствует	0,10
9	458806	2210537,75	Закрепление отсутствует	0,10
10	458805,95	2210540,18	Закрепление отсутствует	0,10
11	458805,97	2210540,42	Закрепление отсутствует	0,10
12	458806,19	2210542,87	Закрепление отсутствует	0,10
13	458806,80	2210545,48	Закрепление отсутствует	0,10
14	458807,74	2210548	Закрепление отсутствует	0,10
15	458808,94	2210550,43	Закрепление отсутствует	0,10
16	458811,16	2210553,13	Закрепление отсутствует	0,10
17	458814,90	2210557,93	Закрепление отсутствует	0,10
18	458820,31	2210565,21	Закрепление отсутствует	0,10
19	458824,73	2210571,60	Закрепление отсутствует	0,10

Площадь земельного участка: 0,0739 +/-10м^2 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

На испрашиваемом земельном участке № 50:22:0050102:507 планируется строительство КНС-2.

Общая площадь земельного участка: 4,5158 га

План подготовлен ООО «Фирма ПКБ»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 16.04.2012г. / Диниц И.Е../

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: Отделом архитектуры и регулирования застройки управления строительного комплекса Администрации городского округа Котельники Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

16.04.2012г.

(дата)

Утвержден: Постановлением Главы городского округа Котельники Московской области «Об утверждении градостроительного плана» от 05.05.2012 г. за № 297-ПГ

(главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не разработан

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Участки под кадастровыми № 50:22:0050101:120, № 50:22:0000000:123, № 50:22:0000000:124, № 50:22:0050101:262, № 50:22:0050101:262 - для жилищного строительства.
2. Участок под кадастровым № 50:22:0050101:193 – под жилую застройку многоэтажную
3. Участок под кадастровым № 50:22:0050101:196 – для строительства многоэтажного жилого дома

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

отсутствуют

Вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не разработан

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства:

Назначение объекта капитального строительства

В соответствии с проектом планировки XI квартала микрорайона «Белая Дача» г.о.Котельники Московской области

Назначение объекта капитального строительства

№ II (согласно чертежу градостроительного плана)	многоэтажный жилой дом корп. 6а с подземными автостоянками (назначение объекта капитального строительства)
№ II, VII, VIII (согласно чертежу градостроительного плана)	многоэтажный жилой дом корп. 7а с подземными автостоянками (назначение объекта капитального строительства)
№ IV, V (согласно чертежу градостроительного плана)	детский сад на 250 мест (назначение объекта капитального строительства)
№ II (согласно чертежу градостроительного плана)	ТП (назначение объекта капитального строительства)
№ I (согласно чертежу градостроительного плана)	КНС-2 (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр. согласно чертежу градостр. плана	7.Разм. (м) макс	7.Разм. (м) мин.	8.Площадь объекта кап.стр-ва (га)
50:22:0050101:120	-	-	-	Сети, красные линии	14,8737	-	-	-	-
УЧЕТНЫЙ № 50:22:0050101:120/1	-	-	-	Сети, красные линии	0.3763	-	-	-	-
50:22:0000000:123	-	-	-	Сети	0.3482+/-21м	-	-	-	-
50:22:0000000:124	-	-	-	сети	2.3415+/-56м	-	-	-	-
50:22:0050101:262	-	-	-	сети	0.6463+/-28м	-	-	-	-
50:22:0050101:196	-	-	-	Сети, красные линии	0.5109	-	-	-	-
50:22:0050101:193	-	-	-	Сети, красные линии	0.0891	-	-	-	-
50:22:0050102:507	-	-	-	сети	0.0739+/-10м	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 73,650м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 19.2 %

2.2.4. Иные показатели: общая площадь встроено-пристроенных офисных помещений на 1-х нежилых этажах - 3845,5 м2; количество м/мест для постоянного хранения в подземном паркинге - 724.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с проектом планировки XI квартала микрорайона «Белая Дача» г.о.Котельники Московской области

Назначение объекта капитального строительства

№	II	многоэтажный жилой дом корп. 6а с подземными автостоянками и офисными помещениями на 1-м этаже
(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)

№ II, VII, VIII многоэтажный жилой дом корп. 7а с подземными автостоянками и офисными помещениями на 1-м этаже

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ IV, V, VII детский сад на 250 мест

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ II ТП

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ I КНС-2

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
III	-	-	0.3763	-	Сети, красные линии
IV	-	-	0.3482+/-21м	-	Сети
II	-	-	2.3415+/-56м	-	сети
V	-	-	0.6463+/-28м	-	сети
VI	-	-	0,1296+/-13м	-	сети
VII	-	-	0.5109	-	Сети, красные линии
VIII	-	-	0.0891	-	Сети, красные линии
I	-	-	0.0739+/-10м	-	сети

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ , не имеются

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , не имеются

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Проект планировки XI квартала микрорайона «Белая Дача» г.о.Котельники Московской области

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

№ II — многоэтажный жилой дом корп. 6а с подземными автостоянками и офисными помещениями на 1-м этаже

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ II, VII, VIII — многоэтажный жилой дом корп. 7а с подземными автостоянками и офисными помещениями на 1-м этаже

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ IV, V — детский сад на 250 мест

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ II — ТП

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ I — КНС-2

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выданы _____

(дата. наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Водоснабжение – ТУ ОАО «Белая Дача» от 24.12.2010г. за № 2-73/10

Ливневая канализация - ТУ администрации г.о.Котельники от 29.03.2012г. за № 763

Канализация–по переносу КНС-2 мкр. «Белая Дача» ТУ МУЖКП Котельники от 08.12.2011г. за № 626

Электроснабжение – ОАО «ФСК ЕЭС» ТУ от 04.06.2010г.

Теплоснабжение – ОАО «Московская теплосетевая компания» ТУ от 28.09.2009г. за № МТК-06/2012

Диспетчеризация – Эксплуатационная компания «Солид» ТУ от 15.04.2011г. за № 274

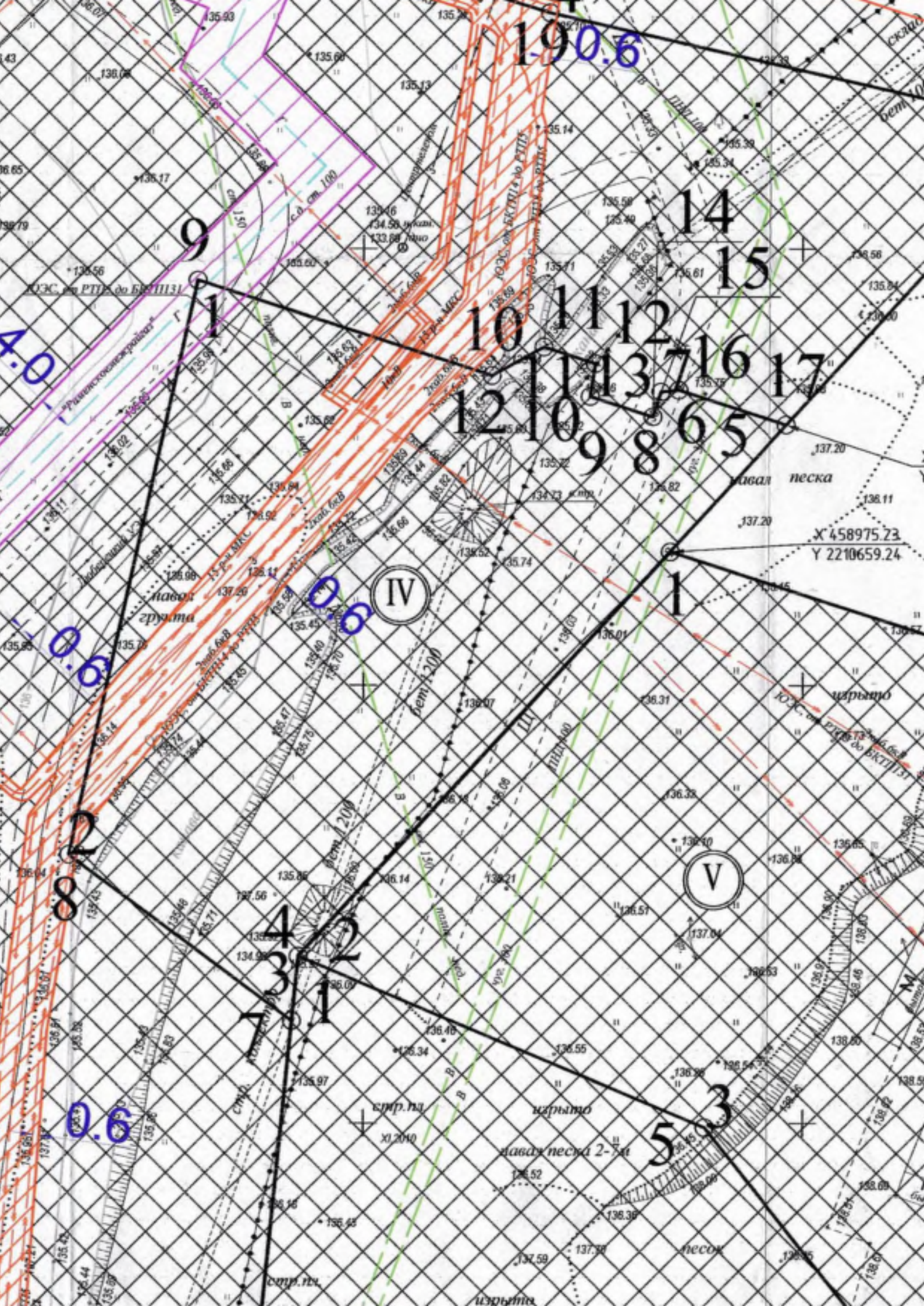
Связь – ООО «Аргус-Гринэко» ТУ от 18.04.2011г. за № 19

ТУ на вынос сетей:

Вынос сетей ОАО «ОЭК» (ТП, РТП, СП, ТПП, КЛ, ВЛ) КЛ-10 кВ – ТУ от 29.12.2011г.

Вынос электрических сетей МКС- филиал ОАО «МОЭСК» - ТУ от 26.08.2011г. за № И-11-00-925641/115

Перекладка газопровода- филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз» - ТУ от 21.06.2011г. за № 1047-76/2



IV
V
X 458975.23
Y 2210659.24
навал песка
навал грунта
изрыто
навал песка 2-7м
стр.пл.
песок
0.6
4.0